

FACTIBILIDAD PARA LA CREACION DE LA LINEA DE ESTANTERIA DE
GONDOLAS SENCILLAS Y DOBLES EN LA EMPRESA FABRIALAMBRE
MUEBLES BUCARAMANGA

ANDRES OSWALDO ACOSTA CUELLAR
CAMILO TRASLAVIÑA CHACON

ASESOR:
ISABEL CRISTINA BARRAGAN ARIAS

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE BUCARAMANGA
FACULTAD
INGENIERIA FINANCIERA
LINEA CORPORATIVA

Bucaramanga 17 de Mayo de 2013

RESUMEN

El objetivo principal de este proyecto, es determinar la viabilidad de crear una nueva línea de producto para la empresa Fabrialambre, Góndolas sencillas y Góndolas dobles. Mediante la automatización de una máquina, Punzadora, , Debido a la creciente demanda del mercado hacia este producto, por el crecimiento en la construcción en Santander se sintió la necesidad aumentar la productividad de la empresa con esta nueva línea de productos.

Estas cadenas de almacenes requieren grandes cantidades de estantería doble y sencilla para la exhibición y ubicación de sus productos; por lo anterior, nace el interés de la empresa Fabrialambre de expandir su línea de productos, buscando un crecimiento en ventas y en competitividad, teniendo en cuenta una variable significativa, la poca oferta del producto.

ABSTRACT

The main objective of this project is to determine the feasibility of creating a new product line for the company Fabrialambre, single and double Gondolas. By automating a machine, punching,, Due to the increasing demand of the market to this product, the growth in construction in Santander was felt necessary to increase business productivity with this new line of products.

These chain stores require large amounts of single and double shelf for display and location of their products, from the above, born Fabrialambre interest of the company to expand its product line, looking for sales growth and competitiveness, taking into has a significant variable, the short supply of the product.

PALABRAS CLAVES

Punzadora, activos fijos, análisis financiero, amortización, capital, CPAM, , cliente, costos fijos, costos variables, coste del capital, crédito, demanda, dtf, estudio de viabilidad, estructura de capital, evaluación de proyectos, escenarios, factibilidad, inversión, inflación, interés ,impuesto, liquidez, leasing, materias primas, materias primas, periodo de recuperación, proyecto, proyecciones financieras, rentabilidad, ROA, ROE, Tasa de descuento, Tir, VPN, VAN.

Punzadora: es un tipo de máquina que se usa para perforar y conformar planchas de diferentes materiales usando un punzón y una matriz a semejanza de una prensa que es de tecnología de punta

Activos fijos: no son líquidos a que se necesitan para el funcionamiento del negocio.

Análisis Financiero: es un conjunto de principios, técnicos y procedimientos que se utilizan para transformar la información reflejada en los estados financieros.

Amortización: reembolso gradual de una deuda. Expresión contable de la depreciación.

Capital: es la suma de todos los recursos, bienes y valores movilizados, puesta en marcha de una empresa.

CAPM: Modelo muy utilizado en las finanzas modernas que predice las relaciones entre la rentabilidad y el riesgo de una inversión. Su herramienta principal es la [beta](#).

Cliente: Persona u organización que es el principal beneficiario del proyecto. Generalmente el cliente tiene una autoridad significativa con respecto a la definición del alcance y si el proyecto debe ser iniciado y/o continuado.

Costos Fijos: costos que no variaron con el nivel de producción, pero que se producen con el paso del tiempo.

Costos Variables: son los costos que varían por la producción.

Coste del capital: Rentabilidad que el accionista de una empresa espera obtener de su inversión en acciones de la empresa y, por tanto, es el coste que la empresa deberá satisfacer a sus accionistas bien por vía [dividendos](#) o bien por vía [plusvalías](#).

Crédito En general, dinero prestado por una entidad financiera a sus clientes en el marco de su actividad, y que deberá ser devuelto con los intereses y en los plazos convenidos (mediante pagos periódicos denominados "cuotas"). Un crédito personal es aquel en que la entidad no cuenta con una garantía especial que asegure la recuperación de la cantidad prestada; la garantía genérica está constituida por los bienes presentes y futuros del deudor.

Demanda: Cantidad de bienes o servicios que los consumidores están dispuestos a adquirir dado un nivel determinado de precios.

DTF: Es un indicador que recoge el promedio semanal de la tasa de captación.

Estudio de Viabilidad: Análisis de las implicaciones técnico-administrativas y financieras de un proyecto, para determinar la conveniencia de llevarlo o no a cabo.

Estructura de capital: Financiamiento permanente a largo plazo de la empresa representada por deuda a largo plazo.

Evaluación de proyectos Análisis: costo – beneficio.

Escenarios: Es un instrumento de planificación que permite medir y elegir alternativas de desarrollo.

Factibilidad: Es el estudio preciso para elegir definitivamente la solución más adecuada entre varias opciones, mediante una evaluación socioeconómica, técnica y financiera sobre el proyecto a realizar con el financiamiento solicitado.

Inversión: es una colocación de capital para obtener una ganancia futura.

Inflación: Subida generalizada de los precios. La inflación de nuestro país se mide con el IPC, este índice es una media ponderada, no es la medida exacta de los precios de todos los productos.

Interés Cantidad que se paga como remuneración de un crédito o un depósito. También puede ser la retribución que se recibe por una inversión. El interés es mayor cuanto mayor es el plazo en el que se realiza la inversión.

Impuesto: cobro obligatorio del estado.

Liquidez: facilidad de transformarse en efectivo activos altamente demandados.

Leasing es una operación financiera que permite a los empresarios (denominados arrendatarios financieros) obtener bienes mediante un crédito otorgado por una empresa financiera (arrendador financiero o entidad de Leasing). Normalmente, la entidad de Leasing es una entidad financiera al uso (banco, entidad de crédito, compañía de seguros o establecimiento financiero), pero cada vez es más frecuente que la entidad de Leasing sea una empresa especializada en este tipo de operaciones financieras.

Materias Primas: Son los productos básicos utilizados en los procesos industriales para la elaboración de alimentos, textiles, calzado y toda clase de bienes industriales y artículos de consumo duradero.

Pasivo: Parte del balance de situación que recoge las fuentes de financiación de una empresa. Está formado por los recursos ajenos y propios de la empresa.

Periodo de recuperación: se define como el número esperado de tiempo que se requiere para recuperar una inversión original.

Proyecto: Se entiende por proyecto al conjunto de actividades que se desarrollan en forma coherente con el propósito de obtener un resultado final como respuesta a una necesidad u oportunidad de negocio, en un tiempo determinado y mediante la utilización de recursos.

Proyecciones Financieras: permiten estimar la evolución futura de una empresa en el horizonte temporal del medio y largo plazo.

Rentabilidad: Capacidad para producir beneficios o rentas. Relación entre el importe de determinada inversión y los beneficios obtenidos una vez deducidos comisiones e impuestos. La rentabilidad, a diferencia de magnitudes como la renta o el beneficio, se expresa siempre en términos relativos

ROA (Return on Assets): [Rentabilidad](#) sobre activos totales. Se calcula dividiendo el beneficio después de impuestos entre el valor contable de todos los activos de la empresa. Permite conocer la rentabilidad de la empresa independientemente de la forma de financiación del activo.

ROE: Rentabilidad sobre recursos propios. Mide lo que gana la empresa por cada unidad monetaria invertida en fondos propios. Se calcula dividiendo los beneficios entre los recursos propios.

Tasa de descuento: es una medida financiera que se aplica para determinar el valor actual de un pago futuro.

Tir: la tasa interna de retorno es el promedio geométrico de los rendimientos futuros esperados de dicha inversión.

VPN: es la diferencia del valor actual de la inversión menos el valor actual de recuperación de fondos.

VAN (Valor actual neto): Diferencia entre el valor actual de los flujos de fondos que suministrará una inversión, y el desembolso inicial necesario para llevarla a cabo. Se recomienda efectuar la inversión si el VAN es positivo.

Introducción

El mercado industrial es aquel que está conformado por organizaciones o individuos que obtienen materias primas, productos y servicios que sirven para la realización de diferentes bienes y servicios. Fabrialambres Muebles es una empresa de tipo industrial encargada de la transformación de materias primas y dedicada a la fabricación, distribución, instalación de exhibidores, muebles metálicos, vitrinas, puestos de pago, estantes y demás muebles para posteriormente ofrecerlos en el mercado comercial; nuestro objetivo es la ampliación, reestructuración e implementación de una nueva línea de producto góndolas dobles y góndolas sencillas, son exhibidores que utilizan, las grandes superficies (Éxito, Carrefour, Max por Menos, entre otros) para mostrar sus productos al consumidor, con el fin de suplir el incremento de la demanda del sector comercial y el incremento acelerado en la construcción de centros comerciales.

Conclusiones

- Para la puesta en marcha del proyecto se requerirá de una inversión inicial de para la compra de la maquinaria de \$ 286.909.090,91 donde el 80% \$ 229.527.272,73 será financiado vía préstamo bancario por Bancolombia a un plazo de 5 años, y el 20% restante \$ 7.381.818,18 mediante capital propio, aportado por su accionista. Las tasas de financiación fueron determinados por un asesor de Bancolombia y dependen del monto de ingreso de la empresa, este determinó que Fabrialambre se considera como una empresa PYME.
- Se crearon proyecciones financieras tomando un horizonte de 5 años, que determinaron el éxito de la nueva línea ya que lo relevante de estas proyecciones financieras es que incluyen los planes de ventas, mercadeo, recursos humanos, compras, inversiones, es decir, todo lo necesario para que el escenario que se plantea pueda realizarse.
- El periodo de recuperación de la inversión inicial (2, 49 años) es menor a la vida útil de los principales activos.

- En un escenario pesimista de ventas, Fabrialambre por su trayectoria y musculo financiero, es capaz de soportar las pérdidas generadas por la inversión de la nueva maquinaria sin poner en riesgo su operación.
- El VPN es el método más utilizado para las evaluaciones financieras ya que poner en términos de hoy tanto los ingresos futuros como egresos , lo cual facilita la decisión desde el punto de vista financiero de realizar o no el proyecto para nuestro caso El proyecto es aceptable ya que cumple el objetivo básico financiero maximizar la inversión ya que el Vpn es mayor a cero (\$ 316.543.095), $V_{pn} > 0$, es bueno , porque en pesos de hoy, los ingresos son mayores que los egresos.
- Por parte de la Tasa Interna de Retorno el proyecto es aceptable ya La TIR del proyecto fue 63,691%, mayor que CK.
- De acuerdo a la evaluación financiera el proyecto es viable
- La implementación de este proyecto sería ventajosa para la empresa Fabrialambre Confirmándolo, financieramente y aprovechando las nuevas oportunidades del crecimiento de Santander.

Bibliografía

- J. Fed Weston, Thomas E. Copeland. Finanzas en Administración. Mc Graw Hill. Octava edición.
- Michael C. Ehrhardt, Eugene , Finanzas corporativas.
- Philip Kotler, Gary Armstrong, Fundamentos de Marketing, Pearson, Prentice Hall. Sexta edicion. 2003, Mexico.
- Frederick s. Métodos cuantitativos para la administración, Mc Graw Hill.
- David Noel Ramírez Padilla, Contabilidad Administrativa, octava edición, Mc Graw Hill.
- Jaime García, Matemáticas Financieras, Pearson, Prentice Hall, quinta edición.
- Oscar león Garcia, Administración Financiera , Cpyright, 2009 cuarta edición.

- Ross, Stephen A. y otros. Finanzas Corporativas. Mc Graw Hill. Tercera edición. 1997. ISBN 8448108299.
- Excel 2000 en 4 días, Drudis, Carles., Gestión 2000, 1tercera Edición, ISBN 84-8088-510-6, . Cód.UNAB 005.3 / D794.
- Las Macros en Microsoft Excel, Joan Pallerola Comamala, Alfaomega.
- CARRIÓN, Andrés. 1999. Pronósticos con series temporales. Valencia : Universidad politécnica de Valencia, 1999.