

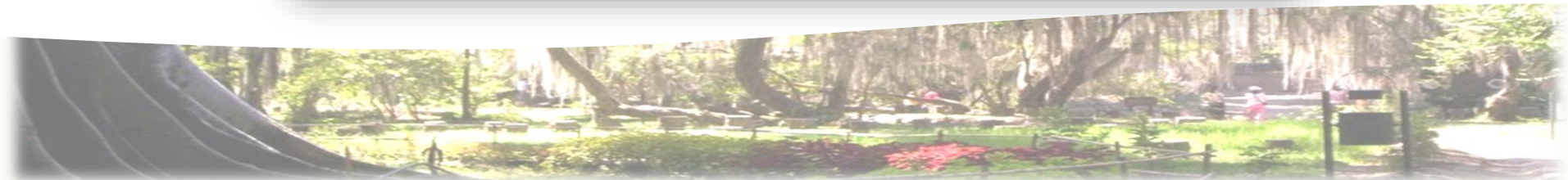
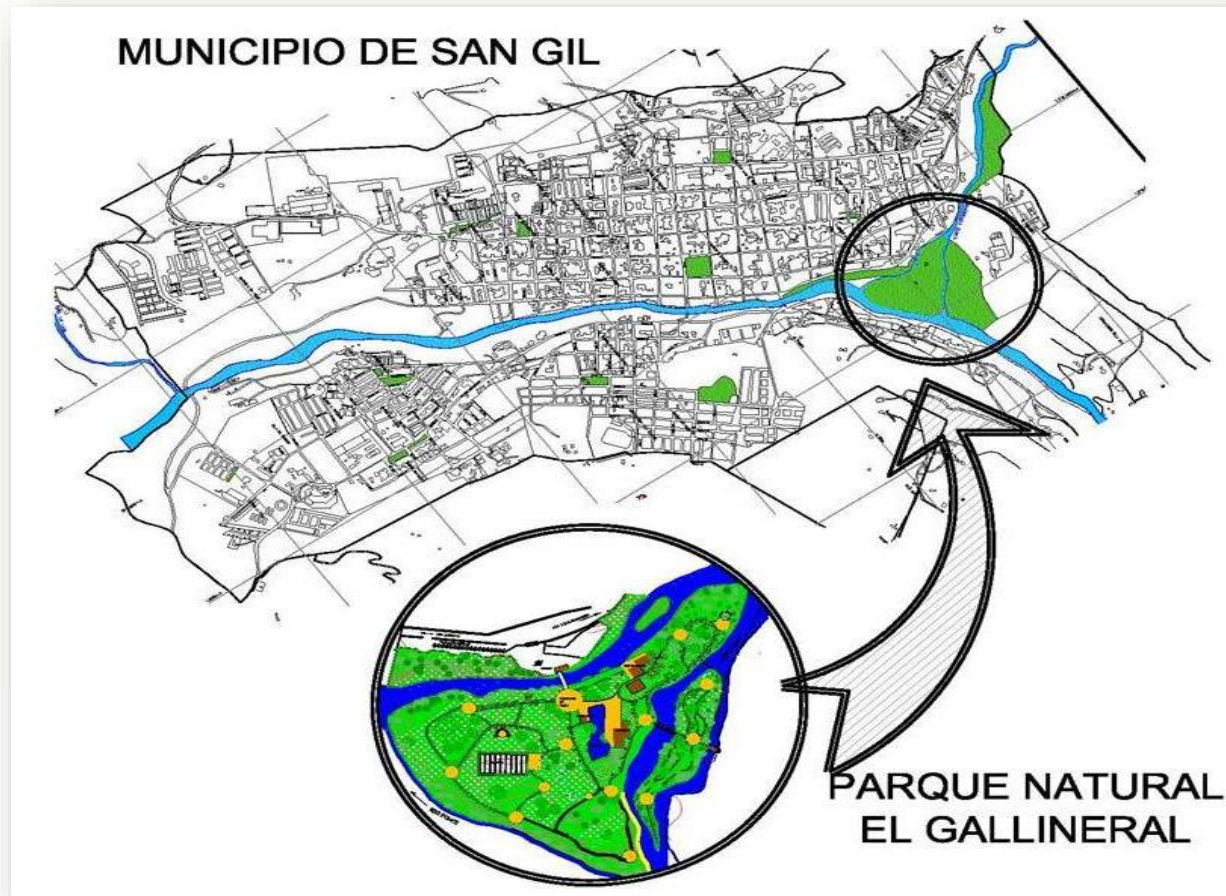
**DISEÑO DE UNA HERRAMIENTA QUE ESTIME LA EVALUACIÓN
FINANCIERA DE PROYECTOS DE INVERSIÓN PROPUESTOS POR EL
INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE SAN GIL PARA EL PARQUE
NATURAL EL GALLINERAL**

**PRESENTADO POR:
NATALIA ANDREA ARDILA DIAZ
ZULY MARCELA MAYORGA BUENO**

INGENIERIA FINANCIERA



Parque Natural el Gallineral



Planteamiento del Problema

- ✓ No cuenta con estudios financieros .
- ✓ No existe metodologías para cálculo tarifario

	2007	2008	2009	2010	2011
Adulto	\$5.000	\$5.000	\$5.000	\$6.000	\$6.000
Adulto mayor	\$4.000	\$4.000	\$4.000	\$5.000	\$5.000
Niño	\$3.000	\$3.000	\$3.000	\$3.000	\$3.000
Sangileño	\$1.000	\$1.000	\$1.000	\$1000	\$1000

Fuente: SALAZAR REMOLINA, Lina. Secretaria de cultura y turismo: 2004-2011.



Planteamiento del Problema

✓ Falta de inversión



Justificación

- ✓ Creciente oferta de destinos turísticos en el país.
- ✓ Desarrollo de estrategias financieras para la toma de decisiones de inversión.



Objetivos

GENERAL

✓ Diseñar una herramienta que estime la evaluación financiera de proyectos de inversión propuestos por el Instituto de Cultura y turismo de San Gil para el Parque Natural El Gallineral.

ESPECÍFICOS

- ✓ Evaluar financieramente (2009-2011)
- ✓ Determinar el cálculo tarifario
- ✓ Diseñar un modelo propuestas de inversión



Herramienta en Excel

**PARQUE NATURAL
EL GALLINERAL**

**Evaluación de
Inversiones**

**Evaluación Histórica
2009- 2011**

**Cálculo
Tarifario**

**Flujo de Efectivo
Mensual**

**Indicadores
financieros**

**Análisis horizontal
y vertical**



Cálculo Tarifario

	Porcentaje Entrada en el mes	Porcentajes de Precios
Adulto	60%	100%
Grupos	25%	67%
Niño	10%	50%
Sangileños	5%	17%

$$\begin{aligned}
 & ((Ad * E.Ad. * P.Ad.) + \\
 & (G. * E.G * P.GAd) + \\
 & (N * E.N * P.NAd) + \\
 & (S * E.S * P.SAd) * N^{\circ}pax) \\
 & = C.T.
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 & (N^{\circ}pax * ((Ad * 60% * 100%) + \\
 & (G. * 25% * 67%Ad) + \\
 & (N * 10% * 50%Ad) + \\
 & (S * 5% * 17%Ad))) \\
 & = C.T.
 \end{aligned}$$



Despejando la formula, se tiene:

$$\sum var = [(60\%)+(16,75\% G)+(5\%N)+(0,83\%S)*128.265pax]$$

$$Ad = \frac{C.T}{\sum var.}$$

$$Gc = (Ad * P.G), Nc = (Ad * P.N), Sc = (Ad * P.S)$$

$$Adt = \frac{Ad}{1-R}, Gt = \frac{Gc}{1-R}, Nt = \frac{Nc}{1-R}, St = \frac{Sc}{1-R}$$



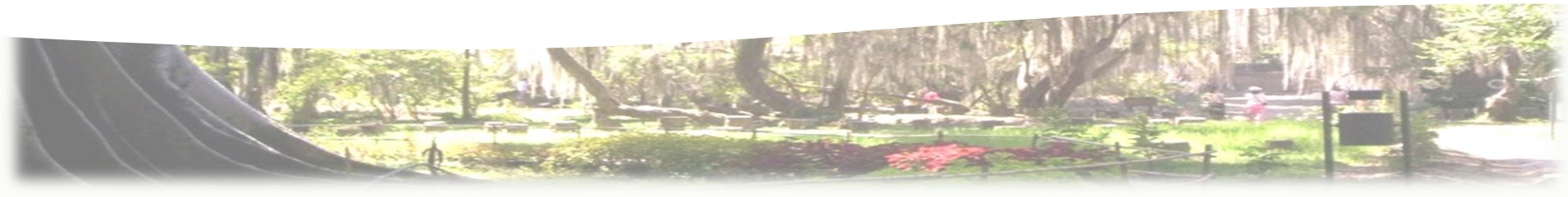
Conclusiones

- ✓ Altos valores en los sueldos (flujos de efectivo mensuales negativos)
- ✓ El parque dispone del efectivo necesario para cumplir con sus obligaciones, apalancado por las grandes utilidades obtenidas en la temporada alta.
- ✓ Periodos de déficit, desconocidos hasta este momento por las administraciones (independencia financiera)



Conclusiones

- ✓ La información financiera del parque arrojó que cuenta con el efectivo necesario para incurrir en una inversión
- ✓ La policía debe exigir el número de entradas por cada grupo
- ✓ El 2009 registra un número de entradas superiores a los años 2010 y 2011 pero con unos ingresos menores en un 81%; en el 2011 muestra entradas de 8.000 personas en comparación a los demás años que muestran más de 20.000.



Conclusiones

- ✓ Si se desea aplicar una tarifa por temporadas se debe aumentar la rentabilidad en esa temporada.
- ✓ Se observa que las entradas del parque Gallineral son sólo el 40% en promedio del «Panachi» y también una tendencia a la baja en el número de visitantes.



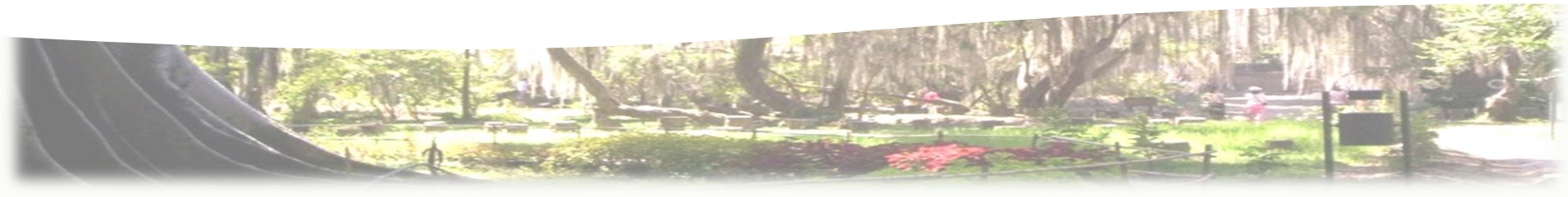
Recomendaciones

- ✓ El parque debe manejar el Salario Mínimo Legal Vigente para los empleados.
- ✓ Los precios de los arriendos de los locales comerciales deben aumentarse
- ✓ Las inversiones en el parque Natural El Gallineral deben ser acorde al ecosistema
- ✓ Realizar una estructura de los costos del Parque Natural El Gallineral



Recomendaciones

- ✓ La tarifa se puede implementar por temporadas, depurando los costos a los que se incurre en cada una y fijando rentabilidades estacionarias.
- ✓ Manejar un sistema financiero independiente para el parque, destinando los recursos a las actividades propias.
- ✓ Establecer una rentabilidad para que sirva de aporte al Instituto de Cultura y Turismo



Bibliografía

- ✓ SALAZAR REMOLINA, Lina. Secretaria de cultura y turismo, periodo comprendido: 2004-2011
- ✓ MANTILLA GÓMEZ, José Ricardo. Intendente.
- ✓ CASTRILLÓN JIMÉNEZ, Aydeé, guía profesional de turismo 1587 con registro nacional de turismo 26281.



Infografía

- Colombia Travel. Parques Nacionales Naturales de Colombia. [En línea]. Bogotá 2012. [Citado en 2012-24-04]. Disponible en Internet: <http://www.colombia.travel/es/turistainternacional/actividad/naturaleza/parques-naturales>
- San Gil.com. [En línea]. San Gil 2012. [Citado en: 2012-22-05] Disponible en internet: <http://www.sangil.com.co>].
- San Gil y sus momentos. Principales acontecimientos que marcan el carácter del municipio. [En línea]. Publicado 2011-06-02. [Citado en: 2012-22-05]. Disponible en internet: http://sangilysusmomentos.blogspot.com/2011/06/principales-acontecimientos-historicos_02.html
- Colombia. Parque Gallineral en San Gil Santander. [En línea]. [Citado en 2012-24-04]. Disponible en Internet: http://www.colombia.com/turismo/sitio/parque_gallineral/
- Colombia. Parque Gallineral en San Gil Santander. [en línea]. [citado en 2012-24-04]. Disponible en Internet: http://www.colombia.com/turismo/sitio/parque_gallineral/



MUCHAS GRACIAS

