

**EVALUACION DE LA TITULARIZACION  
GANADERA FRENTE A ALTERNATIVAS DE  
INVERSION DEL MERCADO COLOMBIANO  
TALES COMO: TITULARIZACION  
INMOBILIARIA Y PAPELES DE RENTA  
VARIABLE (ACCIONES)**

**MAYLIN ANDREA QUIROGA G.  
CLAUDIA MILENA REYES C.**

# OBJETIVO GENERAL

- Evaluar la Titularización Ganadera frente a alternativas de inversión del mercado colombiano tales como: Titularización Inmobiliaria y papeles de Renta variable (Acciones)

# OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Describir las condiciones y características del proceso de Titularización Ganadera. [DESCRIPCION DE LAS TITULARIZACIONES](#)
- Establecer un portafolio de inversiones en el que se incluyan parámetros de negociación específicos y afines para su debida evaluación, teniendo en cuenta la evolución histórica de 3 años. [PORTAFOLIO](#)
- Comparar financieramente las alternativas de inversión propuestas, en términos de rentabilidad, riesgo, liquidez y tiempo. [RENTABILIDAD DE LA TITULARIZACION GANADERA](#) [RENTABILIDAD DE LA TITULARIZACION INMOBILIARIA](#) [D:\PORTAFOLIO FINAL.xls](#)
- Determinar la tendencia financiera de cada una de las alternativas de inversión propuestas para la toma de decisiones por parte del inversionista. [ACTUALIDAD Y TENDENCIA DE LOS TITULOS](#)

# DESCRIPCION DE LAS TITULARIZACIONES

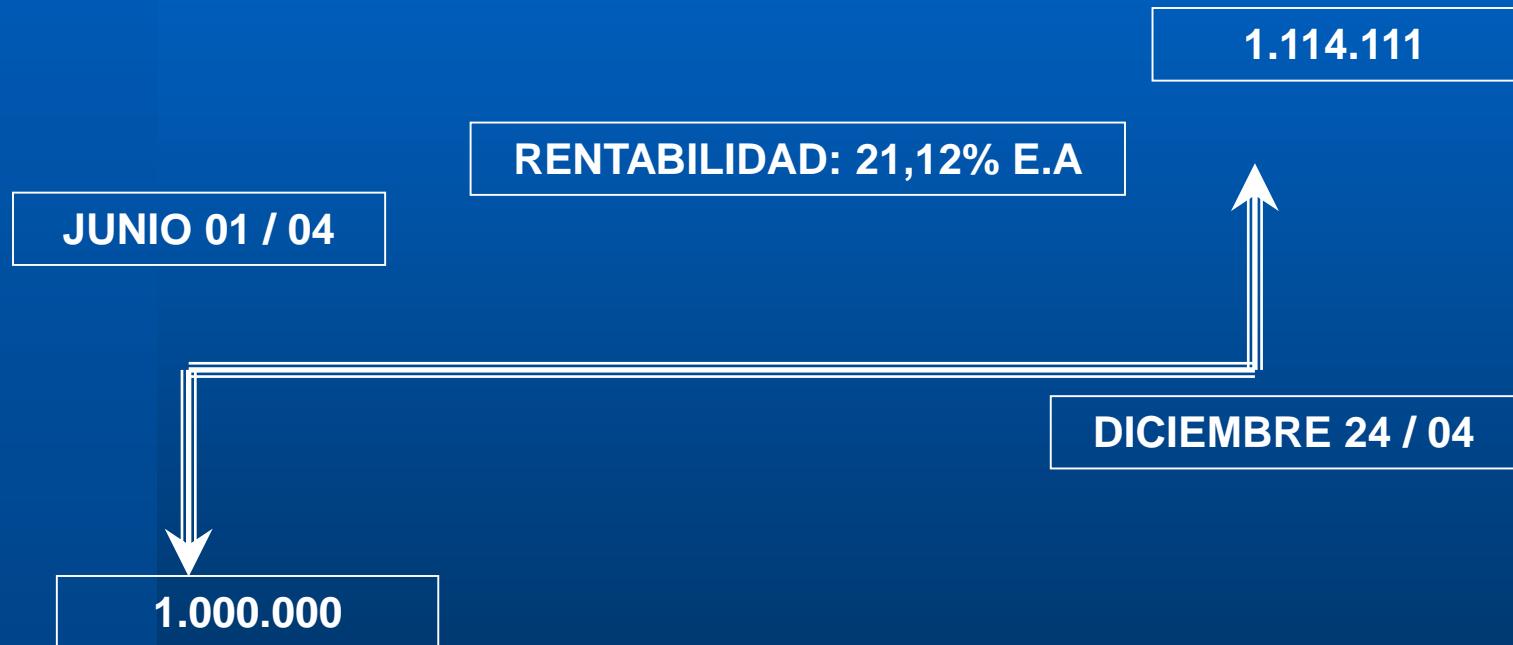
- Agentes participantes
- Clases de títulos
- Características de los títulos
- Funcionamiento del proceso
- Ventajas y desventajas

# PORTAFOLIO

- Análisis del Entorno Macroeconómico colombiano. <D:\ANALISIS VARIABLES MACROECONOMICAS.xls>
- Análisis sectorial. <D:\ANALISIS DE LAS ACCIONES POR SECTORES.xls>
- Conformación del portafolio. <D:\PORTAFOLIO FINAL.xls>

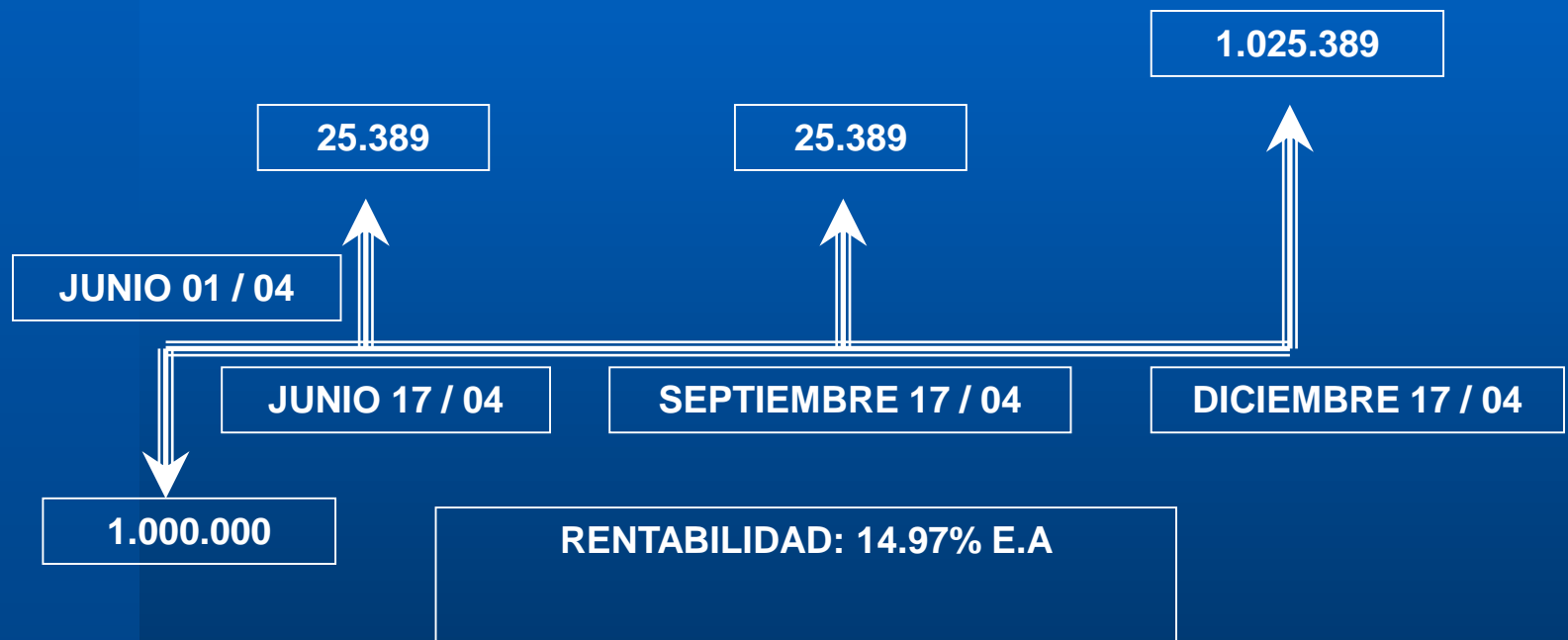
OBJETIVOS  
ESPECIFICOS

# RENTABILIDAD DE LA TITULARIZACION GANADERA



OBJETIVOS  
ESPECIFICOS

# RENTABILIDAD DE LA TITULARIZACION INMOBILIARIA



El valor Futuro obtenido a diciembre 24 es de \$1.028.174  
rentando al DTF + 4.00%

OBJETIVOS  
ESPECIFICOS

# ACTUALIDAD Y TENDENCIA DE LOS TITULOS

- Sector Ganadero
- Sector Inmobiliario
- Mercado Accionario

OBJETIVOS ESPECIFICOS

CONCLUSIONES



# CONCLUSIONES

- El Inversionista es quien debe evaluar cual sería la mejor alternativa, para obtener en el mercado de valores, títulos de acuerdo a sus prerrogativas para conformar su propio portafolio, además se debe tener en cuenta que la rentabilidad de una inversión puede ser de tipo fijo o variable; la primera como en el caso de las titularizaciones que son pactadas para todo el período de duración y la segunda en donde la rentabilidad estaría ligada a las utilidades obtenidas por la empresa en que se invirtió como en el caso de las acciones ordinarias.