



Unidad Clínica La Magdalena

**EVALUACION DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE
CUIDADOS INTENSIVOS EN LA CLÍNICA LA MAGDALENA EN LA CIUDAD DE
BARRANCABERMEJA**



**JULIAN RICARDO LEÓN
AVELLANEDA
NESTOR FERNANDO
DIAZ BARRERA**

OBJETIVOS



Unidad Clínica La Magdalena

GENERAL: Evaluar la viabilidad de la Unidad de Cuidados Intensivos en la Clínica la Magdalena en la ciudad de Barrancabermeja.

ESPECIFICOS:

- Recolectar información sobre la situación económica actual de Barrancabermeja y de la Clínica Magdalena.
- Evaluación del proyecto.
- Conocimiento de la UCI de la FOSCAL.

CARACTERISTICAS UCI



Unidad Clínica La Magdalena

- **DIMENSIONES**
- **AREA**
- **DISEÑO**
- **EQUIPOS**
- **LOCALIZACION**

PRESUPUESTO DE INVERSION



Unidad Clínica La Magdalena

CONSTRUCCION: \$ 1,234,500,000

MAQUINARIA Y EQUIPO: \$ 422,427,300

MUEBLES Y ENSERES: \$ 32,600,000

OTROS: \$ 1,000,000

TOTAL: \$ 1,690,527,300

COSTOS DE OPERACIÓN



Unidad Clínica La Magdalena

INSUMOS: \$ 66,000,000

MANO DE OBRA: \$ 17,103,660

DEPRECIACION : \$ 8,935,644

IMPUESTOS (rete-fuente) : \$ 4,221,980

GASTOS ADMINISTRATIVOS: \$ 23,474,360

TOTAL COSTOS DE OPERACIÓN: \$ 120,909,362

PRESUPUESTO DE PRODUCCION



Unidad Clínica La Magdalena

INGRESOS:

Año 1 : \$ 2,514,560,832

Año 2 : \$ 2,813,092,884

Año 3 : \$ 3,333,806,230

Año 4 : \$ 3,727,977,977

Año 5 : \$ 4,400,923,388

Año 6 : \$ 4,937,980,634

EVALUACION DEL PROYECTO:



Unidad Clínica La Magdalena

Inversion inicial: \$ 1,690,527,300.

Financiacion: recursos propios (sin deuda).

Costo total: \$ 6,799,510,411

Total ingresos: \$ 14,008,954,393

VPN: \$ 2,309,403,474

TIR: 56.95%

TIO: 17.94%



Unidad Clínica La Magdalena

FLUJOS DEL PROYECTO

AÑO 1 :	\$ -834,774,551
AÑO 2 :	\$ 101,121,069
AÑO 3 :	\$ 1,241,527,626
AÑO 4 :	\$ 2,476,266,917
AÑO 5 :	\$ 3,957,297,301
AÑO 6 :	\$ 5,622,491,543

CONCLUSIONES:



Unidad Clínica La Magdalena

- Desde el punto de vista de efectuar el proyecto con recursos propios, vemos que el proyecto es viable y debe ser aceptado, por que la TIR es mayor a la tasa de interes; tambien por que los ingresos traídos a valor presente son mayores a la sumatoria de los costos mas el VPN.
- Recomendamos analizar el proyecto con una fuente de financiación externa.
- Desde el punto de vista financiero, es recomendable que los pacientes no duren mas de 3 dias en la UCI, por que del cuarto dia en adelante ya el paciente es estabilizado. Remision hacia bucaramanga.
- A comienzos del tercer año del proyecto, se comienza a recibir flujos positivos.

FIN





Unidad Clínica La Magdalena



Unidad Clínica La Magdalena



Unidad Clínica La Magdalena