

**Evaluación Financiera  
para el desarrollo de  
cultivos de Limón Tahití,  
Naranja Valenciana y  
Caucho en el Municipio  
de Sabana de Torres -  
Santander**

MARIA FERNANDA  
PEÑUELA LOPEZ

LUZ ALEJANDRA  
QUIÑONES REYES

# OBJETIVO GENERAL

Realizar un estudio de viabilidad financiera para la elaboración de un proyecto integral de cultivos de Limón Tahití, Naranja Valenciana y Caucho en Sabana de Torres, evaluando así las alternativas y estrategias de negociación, y riesgos financieros que generan su comercialización.

# POSICION GEOGRAFICA



# RESEÑA HISTORICA

- CAUCHO



# GENERALIDADES CULTIVO DE CAUCHO

- Condiciones básicas (suelos, climatología)
- Plantación:
  - Elección terreno
  - Trazado
  - Ahoyado
  - Siembra
  - Resiembra

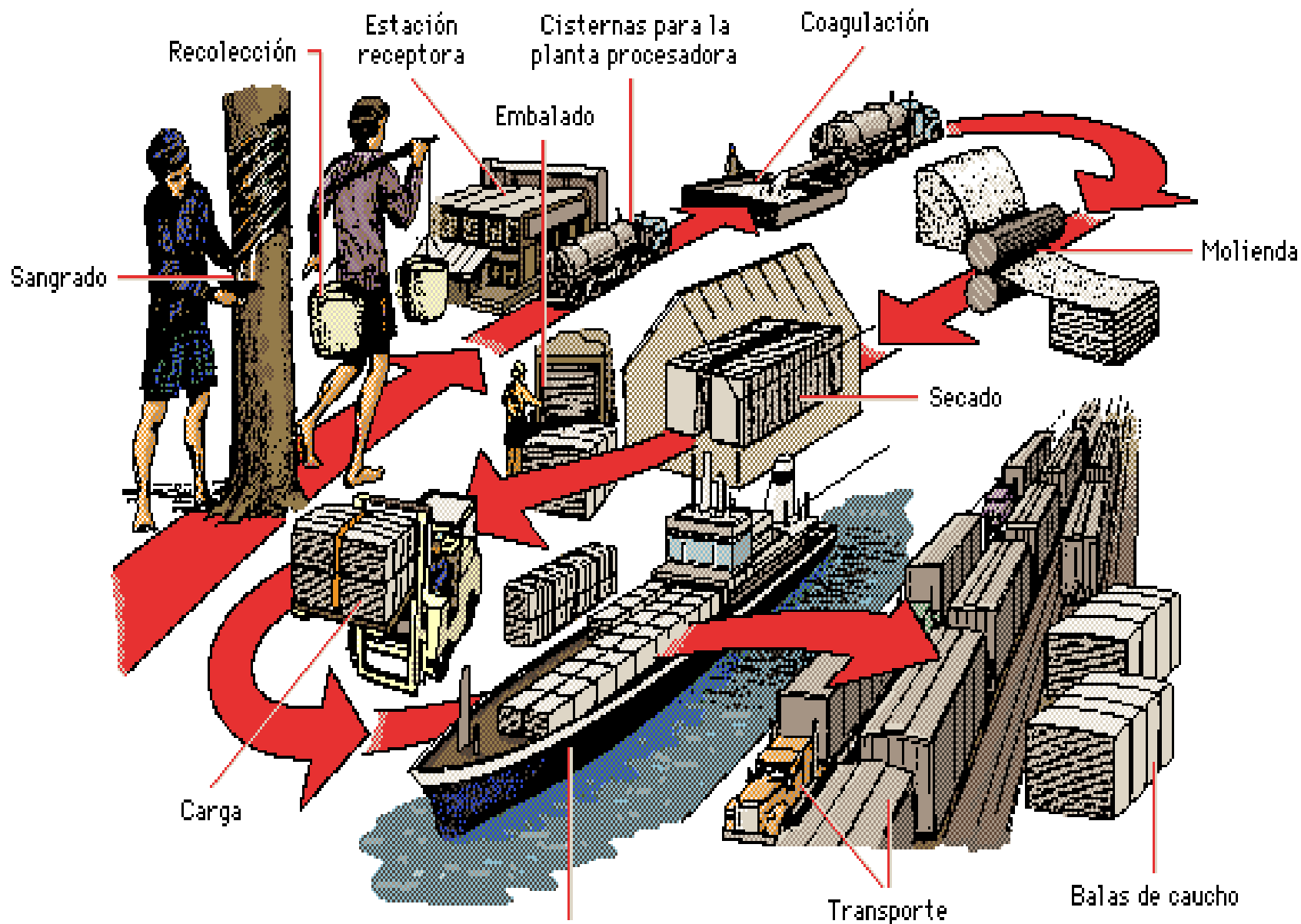
# GENERALIDADES CULTIVO DE CAUCHO

- Mantenimiento:
  - Control de maleza
  - Poda de formación
  - Fertilización
  - Plagas
- Extracción:
  - Sangría o rayado del árbol

# GENERALIDADES CULTIVO DE CAUCHO

- Producción:
  - Recolección
  - Dilusión
  - Filtrado
  - Acidificación
  - Coagulación
  - Laminado
  - Secado
  - Empacado





# USOS DEL CAUCHO



# RESEÑA HISTORICA

- CITRICOS (LIMON TAHITI – NARANJA VALENCIANA)



# Generalidades cultivo de cítricos

- Aspectos agronómicos
- Plagas
- Plantación:
  - Diseño
  - Abonado
  - Fertilización
  - Riego
  - Poda

# RECOLECCION Y COMERCIALIZACION



# UTILIZACION DE LOS CITRICOS



# RIESGOS

- Financiación
- Procesos de producción
- Fluctuación de Precios
- Orden Publico
- Plagas y Enfermedades
- Intermediario Financiero
- Personal Capacitado
- Negociar a precios concertados
- Crear cultura de paz
- Planes de prevención y veeduría (SENA-ICA)

# RIESGOS

- Desarrollo de otras regiones
- Importaciones legales e ilegales
- TLC
- Climatología
- Posicionar el producto local
- Control del gobierno
- Competencia
- Control de riego y drenaje



# HERRAMIENTA DE EVALUACION DEL PROYECTO

The background features a teal gradient with a faint, stylized illustration of two hands shaking, symbolizing agreement or partnership. The text is centered and rendered in a white, serif font with a subtle drop shadow.

# ANALISIS DEL VAR

- el análisis de riesgo llamado VAR, el cual por medio del Riskmetrics[1] aplicado al precio de los tres productos para con ello de manera objetiva analizar las condiciones de inversión y factibilidad de su producción, teniendo en cuenta los diversos riesgos que se puedan presentar a lo largo del tiempo.
- El VAR[2] es la forma actual de administrar un riesgo bien medido, no en el sentido de eliminarlo ya que es parte de la dinámica del mercado, sino de tener claro el riesgo que se corre, en este caso el reproducir dichos productos. Para ello la variable que se considera, es el precio de cada producto a nivel anual.
- En función de lo anterior, el concepto mejor enfocado para este trabajo es por medio de la siguiente pregunta; con una probabilidad de 95%, ¿cuál es la pérdida máxima que puede ocurrir sobre la inversión?

# ANALISIS DEL VAR

- En función de lo anterior, el concepto mejor enfocado para este trabajo es por medio de la siguiente pregunta; con una probabilidad de 95%, ¿cuál es la pérdida máxima que puede ocurrir sobre la inversión?

# ANALISIS DEL VAR

- El riskmetrics busca encontrar la variación de los precios de cada producto calculando la desviación estándar.  
Riskmetrics: la técnica de Valor en Riesgo (Value at Risk, VaR). Iniciada por la casa J.P.Morgan (1995), bajo el nombre de Riskmetrics; consiste en realizar una estimación de la pérdida máxima que puede tener la posición de una cartera, en un determinado tiempo y dado un nivel de confianza.
- En la metodología de Riskmetrics se utiliza la distribución normal, aunque hay trabajos que utilizan distribuciones con colas que contienen un área mayor, lo cual significa que la variable aleatoria se le observa con mas frecuencia tomando valores extremos que lo que predice la distribución normal.

# CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Uno de los pronósticos mas importantes de la TIR, es indicar si el negocio es rentable, teniendo como base la tasa de oportunidad del 16%, nos indica que los tres cultivos son rentables y viables ya que la TIR es mayor que la TIO
- Se recomienda al inversionista, tener una plantación con diferentes cultivos que se complementen, en este caso como en el cultivo del caucho su producción es muy tardía se recomiendan cultivos que empiecen su producción en un menor tiempo, como lo son los cítricos

# CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Como se planteó anteriormente, se puede observar que la máxima pérdida de una inversión de \$39.328.350 del cultivo de Caucho es de \$13.054.107 pesos, es decir un 16.94% lo cual corresponde a cultivar 5 hectárea del producto en condiciones normales del mercado.
- Así mismo con las mismas condiciones del mercado, podemos analizar que para una inversión de \$7.381.550 para el cultivo de naranja valenciana, la máxima pérdida que se puede tener por cultivar 1 hectárea será de \$2.315.307, es decir un 16% de la inversión.

# CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Finalmente, para una inversión de \$8.763.950 en el cultivo de Limón Tahití, para una hectárea sembrada con las condiciones normales del mercado, la máxima pérdida sería de \$2.040.915, es decir un 11,88% de la Inversión. Uno de los pronósticos más importantes de la TIR, es indicar si el negocio es rentable, teniendo como base la tasa de oportunidad del 16%, nos indica que los tres cultivos son rentables y viables ya que la TIR es mayor que la TIO

FIN

