



MANUAL DEL USUARIO
“CAPITAL IN GROWTH”

CONTENIDO

	Pag.
1. PANTALLA INICIAL	1
2. PANTALLA DE LAS RENTABILIDADES	2
3. PANTALLA DE DEFINICIÓN DE CADA UNA DE LAS RENTABILIDADES	3
4. PANTALLA PRODUCTOS DE RENTABILIDAD FIJA	5
5. PANTALLA CDT´S o Bonos	6
6. PANTALLA PRODUCTO SELECCIONADO	8
7. CALIFICACIONES DE RIESGO	9
8. PANTALLA CALCULO DE LA RENTABILIDAD	10
9. PANTALLA EVOLUCIÓN DEL PRODUCTO	11
10. PANTALLA PRODUCTOS DE RENTABILIDAD VARIABLE	12
11. PANTALLA Fondos de Valores	13
12. PANTALLA PRODUCTO SELECCIONADO	14
13. CALIFICACIONES DE RIESGO	15
14. PANTALLA CALCULO DE LA RENTABILIDAD	16
15. PANTALLA EVOLUCIÓN DEL PRODUCTO	18
ANEXO	20

Manual del usuario Capital In Growth, esta creado con el fin de ayudar a utilizar este programa con eficiencia, entregando toda la información necesaria para comprender de forma clara la estructura con la que se diseño esta herramienta.

INICIAR PROGRAMA

Puede iniciarse el programa haciendo doble clic en el icono correspondiente al Simulador "Capital In Growth".

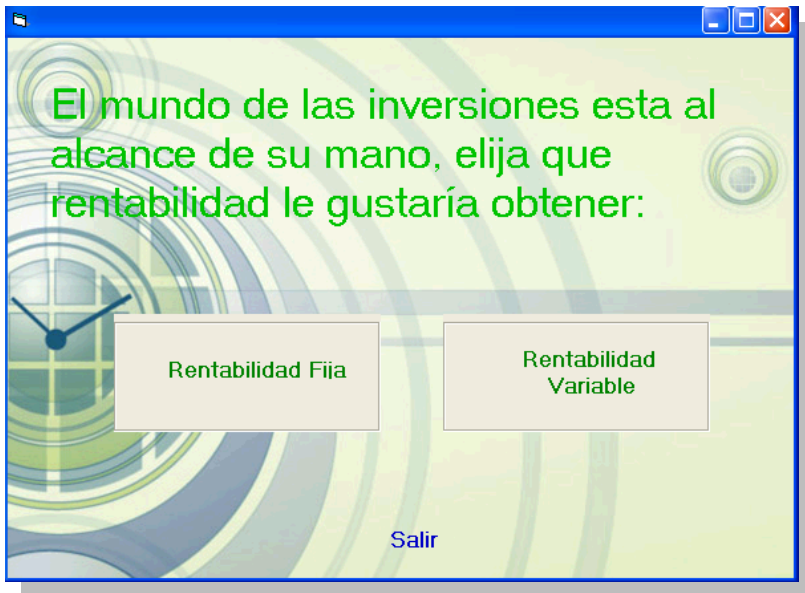
1. PANTALLA INICIAL

En esta sección se da la bienvenida al usuario del programa, con un mensaje corto que motiva el uso de esta herramienta. En la parte inferior izquierda esta la palabra **"Seguir"** que a la vez es un botón que conduce al paso siguiente.



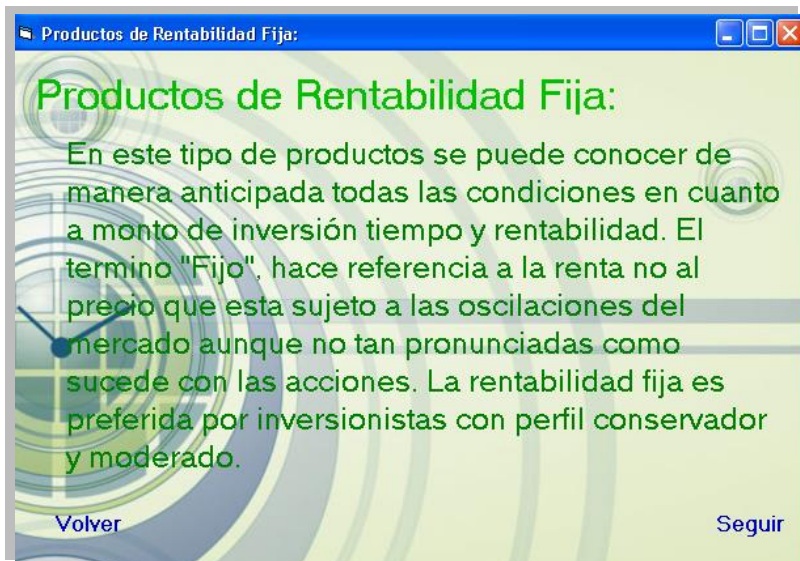
2. PANTALLA DE LAS RENTABILIDADES

En este espacio se presentan dos opciones de rentabilidad que se pueden obtener en el mundo de las inversiones, **Rentabilidad Fija** y **Rentabilidad Variable**, representados en dos botones que conducen a su definición.



3. PANTALLA DE DEFINICIÓN DE CADA UNA DE LAS RENTABILIDADES

Al llegar a esta pantalla se muestra la definición de la opción que el usuario decidió conocer. En la parte final de la pantalla se presentan dos palabras, **"Volver"** y **"Siguiete"**(funcionan como botones), la primera sirve para llegar nuevamente a la Pantalla de las Rentabilidades y la otra conduce a los Productos de Inversión que ofrece el mercado de capitales, ya sea de Rentabilidad Fija o Variable, según sea la secuencia del trabajo.





Productos de Rentabilidad Variable

Productos de Rentabilidad Variable

Los productos que se encuentran aquí hacen que usted sea propietario de una parte de la sociedad. Se denomina renta variable por que su rendimiento, esta compuesto por dividendos, valorizaciones en el precio y a privilegios económicos especiales. La rentabilidad variable es preferida por inversionistas con perfil moderado y agresivo.

[Volver](#) [Seguir](#)

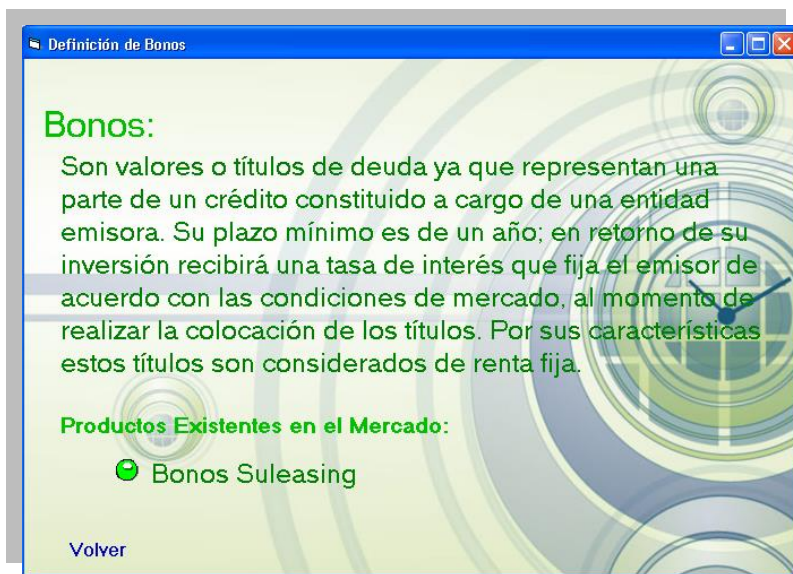
4. PANTALLA PRODUCTOS DE RENTABILIDAD FIJA

Aquí se dan a conocer algunos de los Títulos Valores que maneja esta rentabilidad, en este caso aparecen **"Bonos"** y **"CDT'S"**. Al hacer clic en cualquiera de estas dos alternativas inmediatamente conducen a un espacio donde se habla de cada una de ellas. En este recuadro también se presenta una opción que muestra las diferentes calificaciones de riesgo que puede tener los títulos anteriormente mencionados. En la parte inferior de esta pantalla esta la palabra **"Volver"** la cual conduce nuevamente a la Pantalla de Definición de cada una de las Rentabilidades.



5. PANTALLA CDT'S o Bonos

En este sitio aparece la definición del Título Valor seleccionado y algunos productos existentes en el Mercado de Capitales Colombiano. Al hacer clic en cualquiera de los productos este nos transporta a una pantalla donde se habla detalladamente de la opción elegida. En la parte inferior de esta pantalla esta la palabra **"Volver"** la cual conduce nuevamente a la Pantalla de Productos de Rentabilidad Fija.



CDT'S

Es el certificado que usted recibe por depósitos de sumas de dinero, a plazos fijos superiores a 30 días; los plazos más comunes son los de 30, 60, 90, 180 y 360 días. Pueden adquirirse en bancos comerciales, corporaciones de ahorro y vivienda, corporaciones financieras o compañías de financiamiento comercial.

La tasa de interés por su depósito está determinada por el monto, el plazo y las condiciones existentes en el mercado al momento de su constitución.

Productos Existentes en el Mercado:

- CDT- COLPATRIA
- CDT- TRADICIONAL
- SU CDT VIRTUAL TASA FIJA

[Volver](#)

7. CALIFICACIONES DE RIESGO

En este recuadro se presentan las diferentes calificaciones de riesgo que pueden presentar los diferentes productos financieros a corto y largo plazo. En la parte inferior de esta pantalla esta la palabra **"Volver"** la cual conduce nuevamente a la Pantalla de Rentabilidad Fija.

Calificaciones de Riesgo. (1)

Significado de una Calificación de Riesgo:

La evaluación de riesgo crediticio se fundamenta en una opinión basada en análisis cualitativos y cuantitativos que cambian de acuerdo con el entorno económico de cada industria o sector. Dentro de cada uno de estos, cada tipo de calificación varía de acuerdo con la naturaleza de la emisión, la empresa que emite, su desempeño particular y su cultura empresarial.

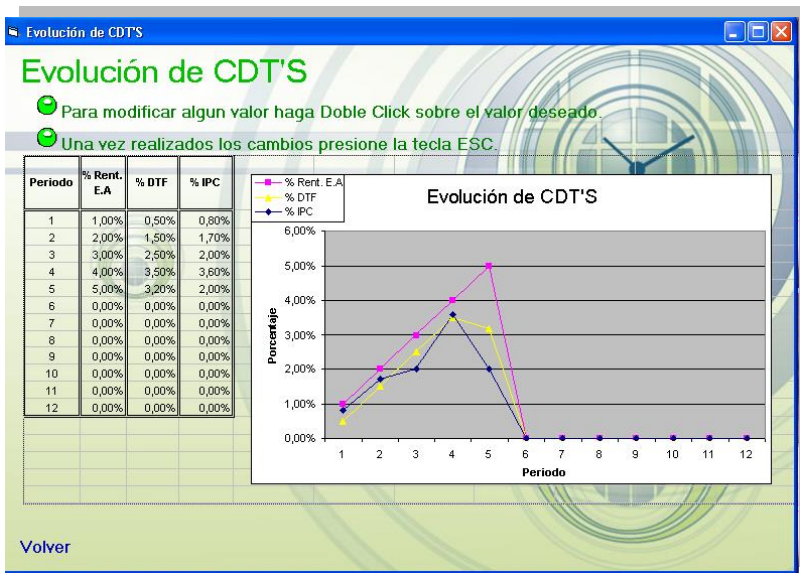
Riesgo Crediticio de Largo Plazo

AAA	Emisiones con la más alta calidad crediticia. Los factores de riesgo son prácticamente inexistentes.		Emisiones situadas por debajo del grado de inversión. Existe el riesgo de que no puedan cumplir sus obligaciones. Los factores de protección financiera fluctúan ampliamente en períodos económicos, condiciones de la industria y la habilidad de la administración de la compañía para sortearlos. Las emisiones calificadas en esta categoría también pueden variar con frecuencia.
AA +	Emisiones con muy alta calidad crediticia. Los factores de protección son muy fuertes. El riesgo es modesto, pero puede variar ligeramente en forma ocasional por las condiciones económicas.	B+	Emisiones situadas muy por debajo del grado de inversión. Se caracterizan por tener un alto riesgo en su pago oportuno. Los factores de protección son escasos y el riesgo puede ser sustancial en las situaciones desfavorables, tanto de la industria como de la compañía.
AA	Emisiones con buena calidad crediticia. Los factores de protección son adecuados. Sin embargo, en períodos de bajas en la actividad económica los riesgos son mayores y más variables.	B	
AA -		B-	
A +	Los factores de protección al riesgo son inferiores al promedio; no obstante, se consideran suficientes para una inversión prudente. Existe una variabilidad considerable en el riesgo durante los ciclos económicos, lo que puede provocar fluctuaciones	CCC	Las emisiones de esta categoría se encuentran en incumplimiento de algún pago u obligación.
A		DD	
A -	Emisiones situadas por debajo del grado de inversión. Empero, se estima probable que puedan cumplir sus obligaciones al vencimiento. Los factores de protección estimados fluctúan de acuerdo con las condiciones de la industria y la habilidad de la administración de la compañía. La calidad de estas emisiones puede variar con frecuencia.	EE	Sin suficiente información para calificar.
BBB+			
BBB			
BBB-			

Volver Seguir

9. PANTALLA EVOLUCIÓN DEL PRODUCTO

En esta pantalla esta el espacio para alimentar las tasas EA (efectivas anuales) del producto seleccionado, al igual que el IPC y DTF, en diferentes periodos. Esto con el fin de ver la evolución del producto, relacionándolo con estas variables macroeconómicas para determinar si este producto es una buena inversión o no. El ideal es que el producto rente por encima del IPC y la DTF.



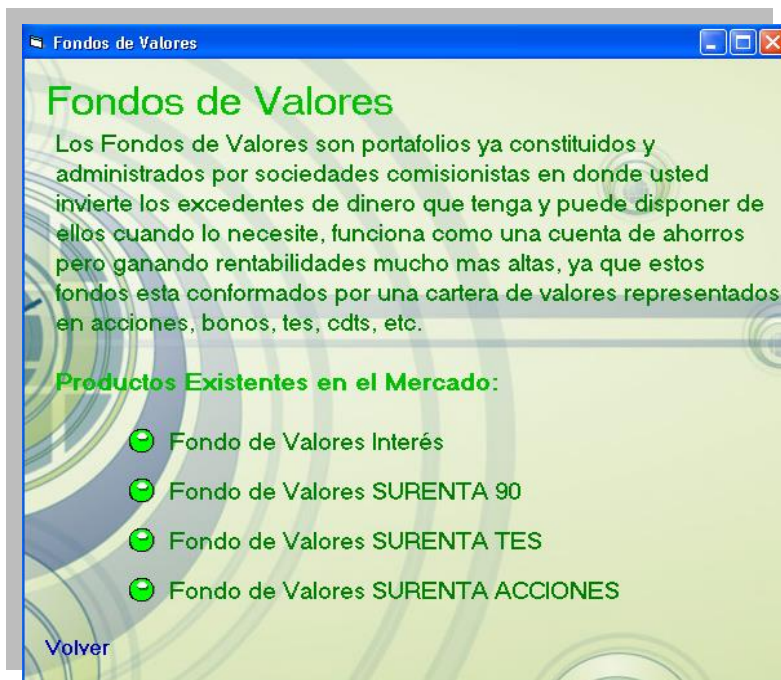
10. PANTALLA PRODUCTOS DE RENTABILIDAD VARIABLE

Aquí se dan a conocer algunos de los Títulos Valores que maneja esta rentabilidad, en este caso aparecen "**Fondos de Valores**" y "**Acciones**". Al hacer clic en cualquiera de estas dos alternativas inmediatamente conducen a un espacio donde se habla de cada una de ellas. En este recuadro también se presenta una opción que muestra las diferentes calificaciones de riesgo que puede tener los títulos anteriormente mencionados. En la parte inferior de esta pantalla esta la palabra "**Volver**" la cual conduce nuevamente a la Pantalla de Definición de cada una de las Rentabilidades.



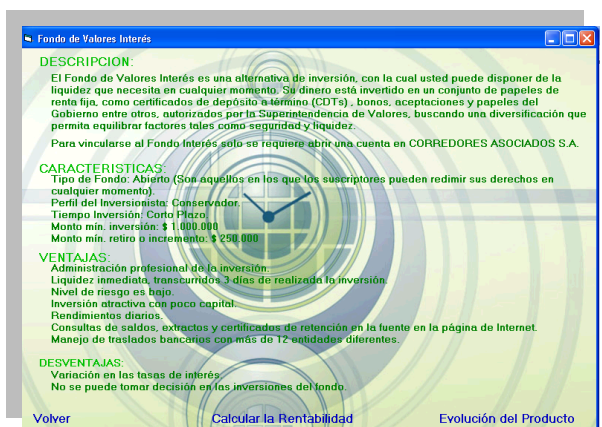
11. PANTALLA Fondos de Valores

En este sitio aparece la definición del Título Valor seleccionado y algunos productos existentes en el Mercado de Capitales Colombiano. Al hacer clic en cualquiera de los productos este nos transporta a una pantalla donde se habla detalladamente de la opción elegida. En la parte inferior de esta pantalla esta la palabra **"Volver"** la cual conduce nuevamente a la Pantalla de Productos de Rentabilidad Variable.



12. PANTALLA PRODUCTO SELECCIONADO

En esta parte se encuentra todo lo relacionado con los Fondos de Valores, en cuanto a su descripción, características, ventajas y desventajas. Respecto a las Acciones solo esta su definición. Al final de esta pantalla esta la palabra **“Calcular La Rentabilidad”**, **“Evolución Del Producto”** y **“Volver”** (Funcionan como botones).



Fondo de Valores Interés

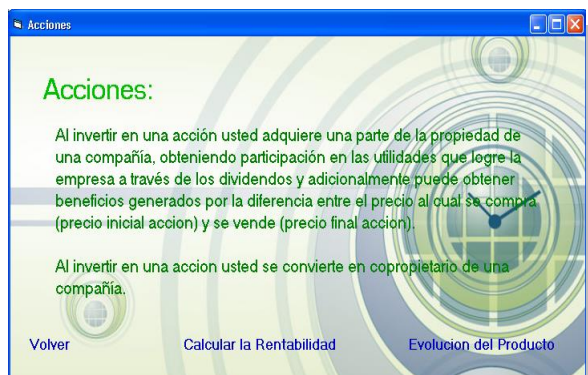
DESCRIPCION:
El Fondo de Valores Interés es una alternativa de inversión, con la cual usted puede disponer de la liquidez que necesita en cualquier momento. Su dinero está invertido en un conjunto de papeles de renta fija, como certificados de depósito a término (CDTs), bonos, aceptaciones y papeles del Gobierno entre otros, autorizados por la Superintendencia de Valores, buscando una diversificación que permita equilibrar factores tales como seguridad y liquidez.
Para vincularse al Fondo Interés solo se requiere abrir una cuenta en CORREDORES ASOCIADOS S.A.

CARACTERISTICAS:
Tipo de Fondo: Abierto (Son aquellos en los que los suscriptores pueden redimir sus derechos en cualquier momento).
Perfil del Inversorista: Conservador.
Tiempo Inversión: Corta Plazo.
Monto mín. inversión: \$ 1.000.000.
Monto mín. retiro o incremento: \$ 250.000.

VENTAJAS:
Administración profesional de la inversión.
Liquidez inmediata, transcurridos 3 días de realizada la inversión.
Nivel de riesgo es bajo.
Inversión atractiva con poco capital.
Rendimientos diarios.
Consultas de saldos, extractos y certificados de retención en la fuente en la página de Internet.
Manejo de traslados bancarios con más de 12 entidades diferentes.

DESVENTAJAS:
Variación en las tasas de interés.
No se puede tomar decisión en las inversiones del fondo.

[Volver](#) [Calcular la Rentabilidad](#) [Evolución del Producto](#)



Acciones

Acciones:

Al invertir en una acción usted adquiere una parte de la propiedad de una compañía, obteniendo participación en las utilidades que logre la empresa a través de los dividendos y adicionalmente puede obtener beneficios generados por la diferencia entre el precio al cual se compra (precio inicial acción) y se vende (precio final acción).

Al invertir en una acción usted se convierte en copropietario de una compañía.

[Volver](#) [Calcular la Rentabilidad](#) [Evolución del Producto](#)

13. CALIFICACIONES DE RIESGO

En este recuadro se presentan las diferentes calificaciones de riesgo que pueden presentar los diferentes productos financieros. En la parte inferior de esta pantalla esta la palabra **"Volver"** la cual conduce nuevamente a la Pantalla de Rentabilidad Fija.

Calificadores de Riesgo

Significado de una Calificación de Riesgo:

La evaluación de riesgo crediticio se fundamenta en una opinión basada en análisis cualitativos y cuantitativos que cambian de acuerdo con el entorno económico de cada industria o sector. Dentro de cada uno de estos, cada tipo de calificación varía de acuerdo con la naturaleza de la emisión, la empresa que emite, su desempeño particular y su cultura empresarial.

Fondos y Portafolios de Inversión	Riesgo de Mercado Fondos y Portafolios de Inversión
<p>AAA SOBRESALIENTE: El nivel de seguridad del fondo, que se desprende de la evaluación de factores que incluyen principalmente la calidad crediticia de los instrumentos que componen el portafolio, es Sobresaliente.</p> <p>AA+ MUY ALTO: El nivel de seguridad del fondo, que se desprende de la evaluación de los factores que incluyen principalmente la calidad crediticia de los instrumentos que componen el portafolio, es Muy Alto.</p> <p>AA</p> <p>AA-</p> <p>A+ ALTO: El nivel de seguridad del fondo, que se desprende de la evaluación de factores que incluyen principalmente la calidad crediticia de los instrumentos que componen el portafolio, es Alto.</p> <p>A</p> <p>A-</p> <p>BBB+ BUENDO: El nivel de seguridad del fondo, que se desprende de la evaluación de factores que incluyen principalmente la calidad crediticia de los instrumentos que componen el portafolio, es Bueno.</p> <p>BBB</p> <p>BBB-</p> <p>BB+ BAJO: El nivel de seguridad del fondo, que se desprende de la evaluación de factores que incluyen principalmente la calidad crediticia de los instrumentos que componen el portafolio, es Bajo.</p> <p>BB</p> <p>BB-</p> <p>B+ MINIMO: El nivel de seguridad del fondo, que se desprende de la evaluación de factores que incluyen principalmente la calidad crediticia de los instrumentos que componen el portafolio, es Mínimo.</p> <p>B</p> <p>B-</p> <p>D INCUMPLIMIENTO: Fondos de inversión que están incumpliendo con las cláusulas del reglamento o que no están siguiendo las regulaciones generales pertinentes a los fondos de inversión.</p>	<p>0 FONDOS CERRADOS</p> <hr/> <p>1 BAJA: La sensibilidad a condiciones cambiantes del mercado y la consecuente exposición a la volatilidad del valor del capital invertido es baja.</p> <hr/> <p>2 MEDIA BAJA: La sensibilidad a condiciones cambiantes del mercado y la consecuente exposición a la volatilidad del valor del capital invertido es media baja.</p> <hr/> <p>3 MEDIA: La sensibilidad a condiciones cambiantes del mercado y la consecuente exposición a la volatilidad del valor del capital invertido es media.</p> <hr/> <p>4 MEDIA ALTA: La sensibilidad a condiciones cambiantes del mercado y la consecuente exposición a la volatilidad del valor del capital invertido es media alta.</p> <hr/> <p>5 ALTA: La sensibilidad a condiciones cambiantes del mercado y la consecuente exposición a la volatilidad del valor del capital invertido es alta.</p> <hr/> <p>6 MUY ALTA: La sensibilidad a condiciones cambiantes del mercado y la consecuente exposición a la volatilidad del valor del capital invertido es muy alta.</p>

Volver

Para las acciones el formato de Calculo de las Rentabilidades es diferente y se manejan las siguientes variables:

Número de Acciones: aquí se coloca el número de acciones a comprar.

Precio Inicial de la Acción: es el precio del mercado al cual se compra la acción.

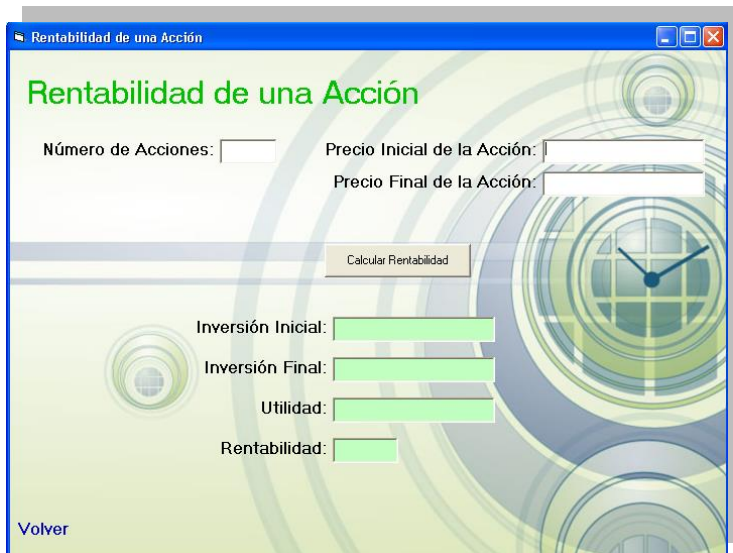
Precio Final de la Acción: es el precio al cual vendo la acción.

Inversión Inicial: es el total de acciones compradas en pesos.

Inversión Final: es el total de acciones vendidas en pesos.

Utilidad: es la diferencia entre la inversión inicial y la final.

Rentabilidad: es el porcentaje en que crece la inversión.

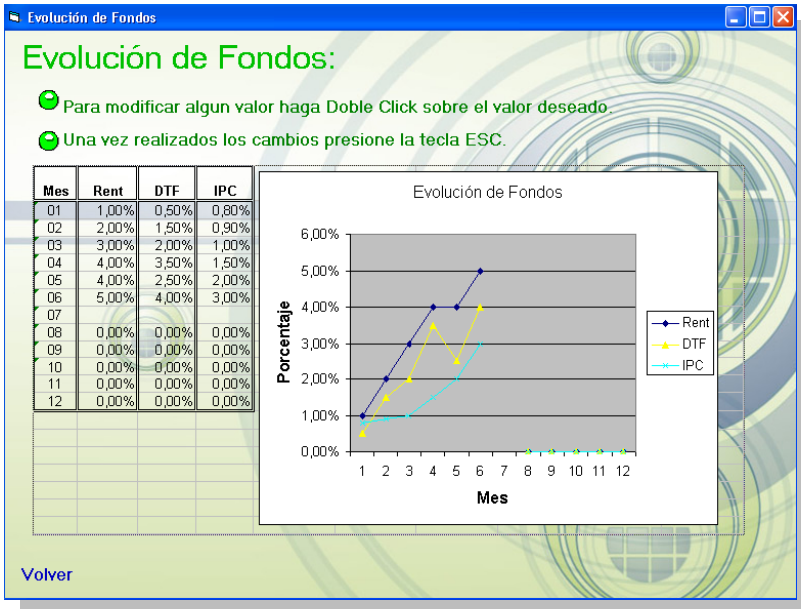


The image shows a screenshot of a web application window titled "Rentabilidad de una Acción". The window has a blue title bar and a light green background with a circular pattern. The main content area is titled "Rentabilidad de una Acción" in green text. Below the title, there are four input fields: "Número de Acciones:", "Precio Inicial de la Acción:", "Precio Final de la Acción:", and "Inversión Inicial:". A "Calcular Rentabilidad" button is located below the "Precio Final de la Acción:" field. Below the button, there are four more input fields: "Inversión Final:", "Utilidad:", and "Rentabilidad:". A "Volver" link is located at the bottom left of the window.

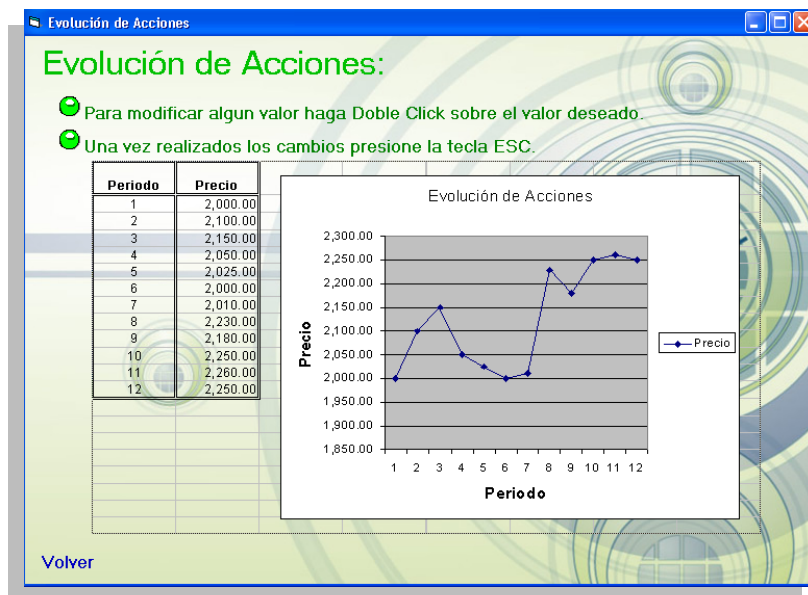
15. PANTALLA EVOLUCIÓN DEL PRODUCTO

En esta pantalla esta el espacio para alimentar las tasas EA (efectivas anuales) del Fondo de Valores, al igual que el IPC y DTF, en diferentes periodos. Esto con el fin de ver la evolución del producto, relacionándolo con estas variables macroeconómicas para determinar si este producto es una buena inversión o no.

El ideal es que el producto seleccionado rente por encima del IPC y la DTF.



En cuanto a las acciones, se presenta un cuadro en el que se coloca uno a uno, el número de periodos al igual que el precio de la acción, para que luego mostrar la grafica que permite apreciar la evolución de la acción.



Aquí concluye el recorrido por este fascinante mundo de las inversiones esperamos que esta herramienta sea de mucha ayuda para el crecimiento de su capital.

ANEXO INSTALACIÓN DEL PROGRAMA

1. Abrir el programa desde el CD.
2. Abra la carpeta Simulador.
3. Dar doble clic al icono setup. para iniciar la instalación.
4. En esta pantalla dar doble clic a OK.
5. Después haga clic en el icono (figura computador).
6. Haga clic Continúe.
7. Finalmente haga clic en Yes y el programa quedará ya instalado.
8. Abra el programa Simulador Financiero desde el Inicio.

ANEXO
TASAS PORCENTUALES (PERIODO Octubre-2005 /
Marzo-2006)

	SULEASIG BONOS
18 Meses	DTF + 0.70% EA
24 Meses	DTF + 0.80% EA
36Meses	DTF + 1.0% EA
48Meses	DTF + 0.80% EA
60Meses	DTF + 0.70% EA

	SULEASING SU CDT VIRTUAL TASA FIJA	COLPATRIA CDT	CORFINSURA CDT TRADICIONAL
90 a 119 días	6,90% EA	6,2% EA	5,35% EA
120 a 149 días	7,10% EA	6,25% EA	5,55% EA
150 a 360 días	7,40% EA	6,30% EA	5,90% EA

**FONDO SURENTA ACCIONES
- SUVALOR**

FECHA	31/10/2005	31/11/2005	31/12/2005	31/01/2006	31/02/2006	31/03/2006
Valor del Fondo	89.678.260.000 \$	\$ 174.756.050.000	\$ 215.928.420.000	\$ 324.517.040.000	296.478.150.000 \$	\$ 321.586.050.000
Valor Unidad	\$ 19.227,83	\$ 23.797,05	\$ 26.910,63	\$ 31.962,51	\$ 31.503,35	\$ 32.343,64
# Unidades en Circulación	4.663.983,00	7.343.603,00	8.023.908,00	10.153.053,00	9.411.003,00	9.942.792,00
# Suscriptores	1.890	2.901	3.301	4.939	4.968	5.281
Rentabilidad 8 dias						
Rentabilidad 30 dias	74,753%	1,200%	312,593%	711,516%	-26,034%	9,855%
Rentabilidad 180 dias	177,333%	329,776%	287,051%	302,985%	214,373%	215,106%
Rentabilidad 360 dias			163,549%	203,913%	159,330%	194,840%

**FONDO SURENTA TES -
SUVALOR**

FECHA	31/10/2005	31/11/2005	31/12/2005	31/01/2006	31/02/2006	31/03/2006
Valor del Fondo	11.109.880.000 \$	9.936.080.000 \$	\$ 9.883.350.000	\$ 21.446.240.000	\$ 70.420.790.000	\$ 49.483.500.000
Valor Unidad	\$ 11.486,37	\$ 11.645,24	\$ 11.760,72	\$ 11.959,48	\$ 12.373,04	\$ 12.212,86
# Unidades en Circulación	967.223,00	853.231,00	840.939,91	1.793.242,00	5.691.470,00	4.051.755,00
# Suscriptores	468	419	430	555	1.116	1.061
Rentabilidad 8 dias						
Rentabilidad 30 dias	-16,093%	18,191%	8,376%	22,374%	48,692%	-14,647%
Rentabilidad 180 dias	22,249%	18,607%	18,908%	19,597%	26,829%	9,945%
Rentabilidad 360 dias			16,906%	18,089%	21,334%	21,932%

**FONDO INTERES - CORREDORES
ASOCIADOS**

FECHA	31/10/2005	31/11/2005	31/12/2005	31/01/2006	31/02/2006	31/03/2006
	\$	\$	\$	\$		
Valor del Fondo	318.655.570.000	319.050.340.000	\$ 334.812.190.000	346.893.150.000	\$ 344.621.880.000	\$ 351.290.670.000
Valor Unidad	\$ 9.381,37	\$ 9.426,50	\$ 9.472,42	\$ 9.519,00	\$ 9.558,98	\$ 9.599,59
# Unidades en Circulaciòn	33.966.848,13	33.846.108,31	35.346.003,45	36.442.191,71	36.052.179,98	36.594.335,24
# Suscriptores	6.697	6.627	6.839	7.006	7.223	7.315
Rentabilidad 8 dias						
Rentabilidad 30 dias	6,652%	6,010%	5,877%	5,960%	5,624%	5,154%
Rentabilidad 180 dias	6,919%	6,737%	6,550%	6,401%	6,201%	5,865%
Rentabilidad 360 dias	7,013%	6,918%	6,817%	6,712%	6,603%	6,434%

FONDO SURENTA90 - SUVALOR

FECHA	31/10/2005	31/11/2005	31/12/2005	31/01/2006	31/02/2006	31/03/2006
	\$	\$	\$			
Valor del Fondo	329.440.850.000	359.082.400.000	378.828.690.000	\$ 449.502.440.000	\$ 539.442.340.000	\$ 509.338.390.000
Valor Unidad	\$ 1.536,52	\$ 1.545,43	\$ 1.556,04	\$ 1.567,08	\$ 1.575,62	\$ 1.580,88
# Unidades en Circulaciòn	214.742.944,44	232.351.616,00	243.843.174,66	286.840.674,00	342.367.539,00	322.187.117,00
# Suscriptores	5.124	5.070	5.150	5.129	5.272	5.251
Rentabilidad 8 dias						
Rentabilidad 30 dias	7,808%	7,284%	8,133%	8,741%	7,062%	3,929%
Rentabilidad 180 dias	9,091%	8,840%	8,906%	8,899%	8,742%	7,262%
Rentabilidad 360 dias	9,169%	8,999%	8,893%	8,839%	8,565%	8,272%

IPC(Inflación-Índice de Precios al Consumidor)						
FECHA	oct-05	nov-05	dic-05	ene-06	feb-06	mar-06
% EA	5,27%	5,10%	4,85%	4,56%	4,19%	4,10%

I DTF - EA						
FECHA	oct-05	nov-05	dic-05	ene-06	feb-06	mar-06
% EA	6,46%	6,41%	6,30%	6,14%	6,01%	5,97%

CDT-EA						
FECHA	oct-05	nov-05	dic-05	ene-06	feb-06	mar-06
% EA	6,35%	6,29%	6,18%	6,02%	5,89%	5,84%

