



**UNIVERSIDAD AUTONOMA DE BUCARAMANGA
UNAB**

FACULTAD DE INGENIERIAS ADMINISTRATIVAS

PROYECTO DE GRADO

**ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA LA FINANCIACIÓN DEL
MEJORAMIENTO DEL ACUEDUCTO MUNICIPAL DE
GALÁN**

**AUTORA: MARY CECILIA HERAZO
QUINTERO**

BUCARAMANGA, 2011

LOCALIZACION GENERAL:



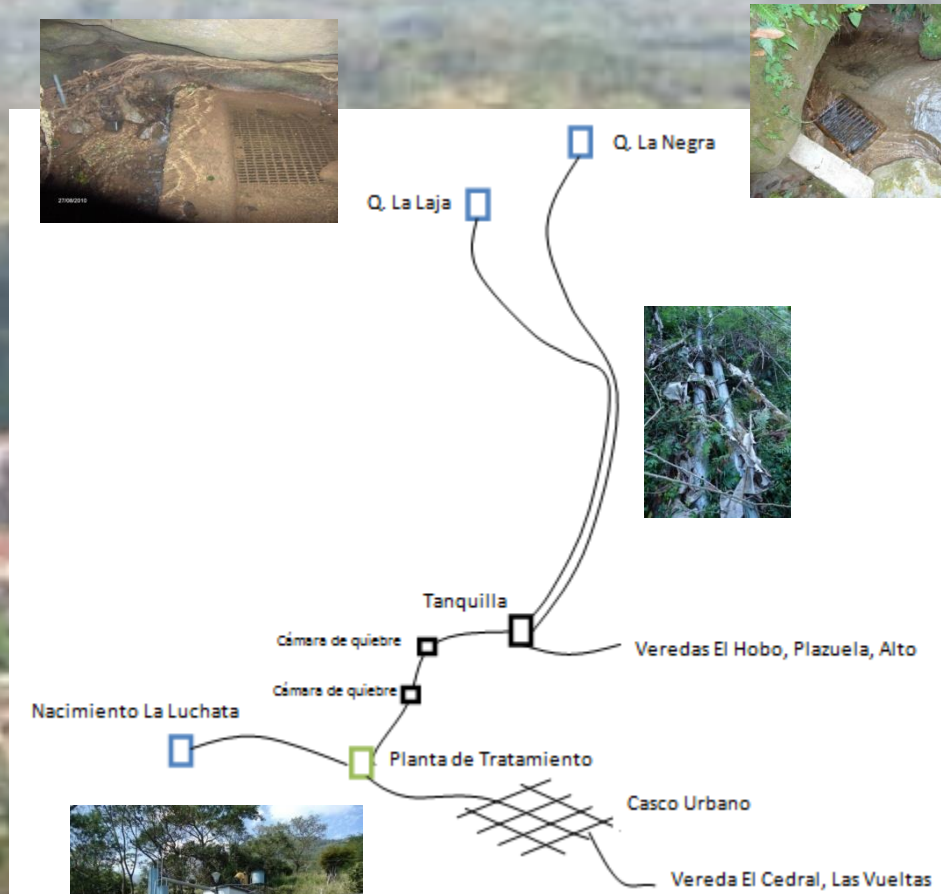
❖ Galán limita por el norte con el municipio de Zapatoca, por el sur con el municipio de Palmar y el municipio del Hato utilizando como línea de separación la quebrada la Chirigua, por el oriente limita con los municipios de Barichara y Cabrera, separados por el cañón del río Suárez y por el occidente con los municipios de San Vicente de Chucurí y el Carmen de Chucurí.

❖ La Cabecera municipal se encuentra constituida por 6 Barrios con una población actual de 1432 habitantes. Se asiente a una altura de 950 msnm.

❖ La población Rural se divide en 17 veredas, de las cuales el sistema de acueducto suministra agua tratada a 28 suscriptores (Vereda Cedral 25, Las Vueltas 3) y agua cruda a 32 suscriptores (Hobo, Alto, Plazuela).

❖ En total el sistema de acueducto tiene 1672 usuarios (430 suscriptores), los cuales serian beneficiados con la ejecución del proyecto. La cobertura de acueducto en el casco urbano es del 100%.

SISTEMA EXISTENTE DE ACUEDUCTO:





OBJETO DEL PROYECTO

Realizar un estudio de factibilidad para la financiación del mejoramiento del acueducto municipal de Galán Santander.

El proyecto a ejecutar, es la base para la implementación de mejoras en el servicio de acueducto, mediante la inversión de los consumidores dentro de los marcos del compromiso social que genera alta calidad en el servicio de los usuarios y excelencia comunitaria enfocada al desarrollo.



PROBLEMA O NECESIDAD DEL ACUEDUCTO MUNICIPAL:

1. Altas presiones estáticas, causando averías en las tuberías.
2. Limitación en el suministro del agua, por redes con baja capacidad de transporte debido a bajas presiones de trabajo.
3. Ineficiencia en la prestación del servicio, debido a las condiciones de infraestructura existente.
4. Deslizamientos naturales por constantes lluvias, dejando a la intemperie redes.

JUSTIFICACION:

1. Falta de estructuras reductoras de presión, que limiten las presiones en las redes.
2. Incapacidad de las redes para el transporte del caudal requerido.
3. Cumplimiento de la vida útil de las redes y estructuras que conforman el sistema.



ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA LA FINANCIACIÓN DEL MEJORAMIENTO DEL ACUEDUCTO MUNICIPAL DE GALÁN

AÑO DE EJECUCION: 2012	VALOR TOTAL	ENTIDAD
OBRA FISICA	\$381.759.493.08	GOBERNACION DE SANTANDER
INTERVENTORIA	\$36.076.270.00	EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS
A.I.U. 35%	\$133.615.821.92	EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS (62.81%), GOBERNACION DE SANTANDER (37.19%).
VALOR TOTAL	\$551.451.585.02	



RESULTADOS OBTENIDOS

ESTUDIO DE MERCADOS: El estudio de mercados demostró que la Empresa de Servicios Públicos es la única oferente del servicio de Acueducto en el casco urbano del Municipio de Galán, por ende es deber de la Entidad implementar las mejoras necesarias para la adecuada prestación del servicio, es decir alta calidad en el suministro de agua potable para el consumo humano, la frecuencia y la cobertura del servicio.

ESTUDIO TECNICO: Se realizo un análisis técnico para definir la posibilidad de lograr la prestación adecuada del servicio, en el cual se reconocieron las debilidades del sistema, y el tamaño de la inversión que requería la optimización del Acueducto.



ESTUDIOS REALIZADOS

ESTUDIO ADMINISTRATIVO: Se indicó la creación y constitución de la Empresa de Servicios Públicos, como está compuesto el sistema administrativo, descripción de cargos, lo cual nos exterioriza, la capacidad que tiene la empresa de cumplir con cada una de las funciones necesarias para la adecuada gestión del recurso humano y financiero.

ESTUDIO FINANCIERO: El estudio financiero nos refleja que la precisión en la elaboración del presupuesto y la proyección de los estados financieros para cada uno de los años señalados anteriormente y en el cual se establece la factibilidad financiera de la financiación del crédito con la entidad IDESAN, garantiza la solvencia financiera, es decir los ingresos estimados por las ventas y la disminución de los costos gracias a la inversión realizada, responden a las obligaciones contraídas para su normal funcionamiento y a la capacidad de la deuda adquirida por la Empresa, en el año de ejecución del Proyecto y para los plazos de pagos concretados.



RESULTADOS OBTENIDOS

ESTUDIO ADMINISTRATIVO: Se indicó la creación y constitución de la Empresa de Servicios Públicos, como está compuesto el sistema administrativo, descripción de cargos, lo cual nos exterioriza, la capacidad que tiene la empresa de cumplir con cada una de las funciones necesarias para la adecuada gestión del recurso humano y financiero.

ESTUDIO FINANCIERO: El estudio financiero nos refleja que la precisión en la elaboración del presupuesto y la proyección de los estados financieros para cada uno de los años señalados anteriormente y en el cual se establece la factibilidad financiera de la financiación del crédito con la entidad IDESAN, garantiza la solvencia financiera, es decir los ingresos estimados por las ventas y la disminución de los costos gracias a la inversión realizada, responden a las obligaciones contraídas para su normal funcionamiento y a la capacidad de la deuda adquirida por la Empresa, en el año de ejecución del Proyecto y para los plazos de pagos concretados.

RAZONES DE ENDEUDAMIENTO	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (%)	7,57%	20,18%	0,94%	53,07%	45,25%	35,20%	24,32%	12,53%	0,33%
ENDEUDAMIENTO A LARGO PLAZO (%)	0,00%	0,00%	0,00%	99,34%	99,21%	98,99%	98,56%	97,27%	0,00%
LEVERAGE TOTAL (%)	8,19%	25,28%	0,95%	113,10%	82,65%	54,32%	32,14%	14,33%	0,33%

RAZONES DE RENTABILIDAD	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
MARGEN BRUTO DE GANANCIAS (%)	2,12%	1,56%	14,51%	13,00%	14,54%	17,50%	17,11%	18,18%	19,78%
MARGEN NETA GANANCIAS (%)	21,04%	2,85%	23,34%	14,33%	9,14%	13,49%	14,47%	16,90%	19,85%
RENTABILIDAD EN RELACION AL CAPITAL (%)	65,86%	8,49%	42,31%	21,41%	12,53%	16,20%	15,38%	15,81%	16,26%

GRACIAS POR SU ASISTENCIA.....

